



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 664

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.02.2025 № 1879:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2402 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8676 (47 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,40 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8675 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,40 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8674 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,40 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8673 (51 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,40 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8672 (447 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,40 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8646 (95 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,55 км северо-восточнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:18784 (112 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17752 (255 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17750 (507 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17749 (51 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17732 (107 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17725 (70 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:17716 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:16406 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Валеваи. Участок находится примерно в 0,70 км от ориентира по направлению на северо-восток;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (509 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№12-26) от ТП-47696, ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№4/5-4/8) от ТП-47696.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

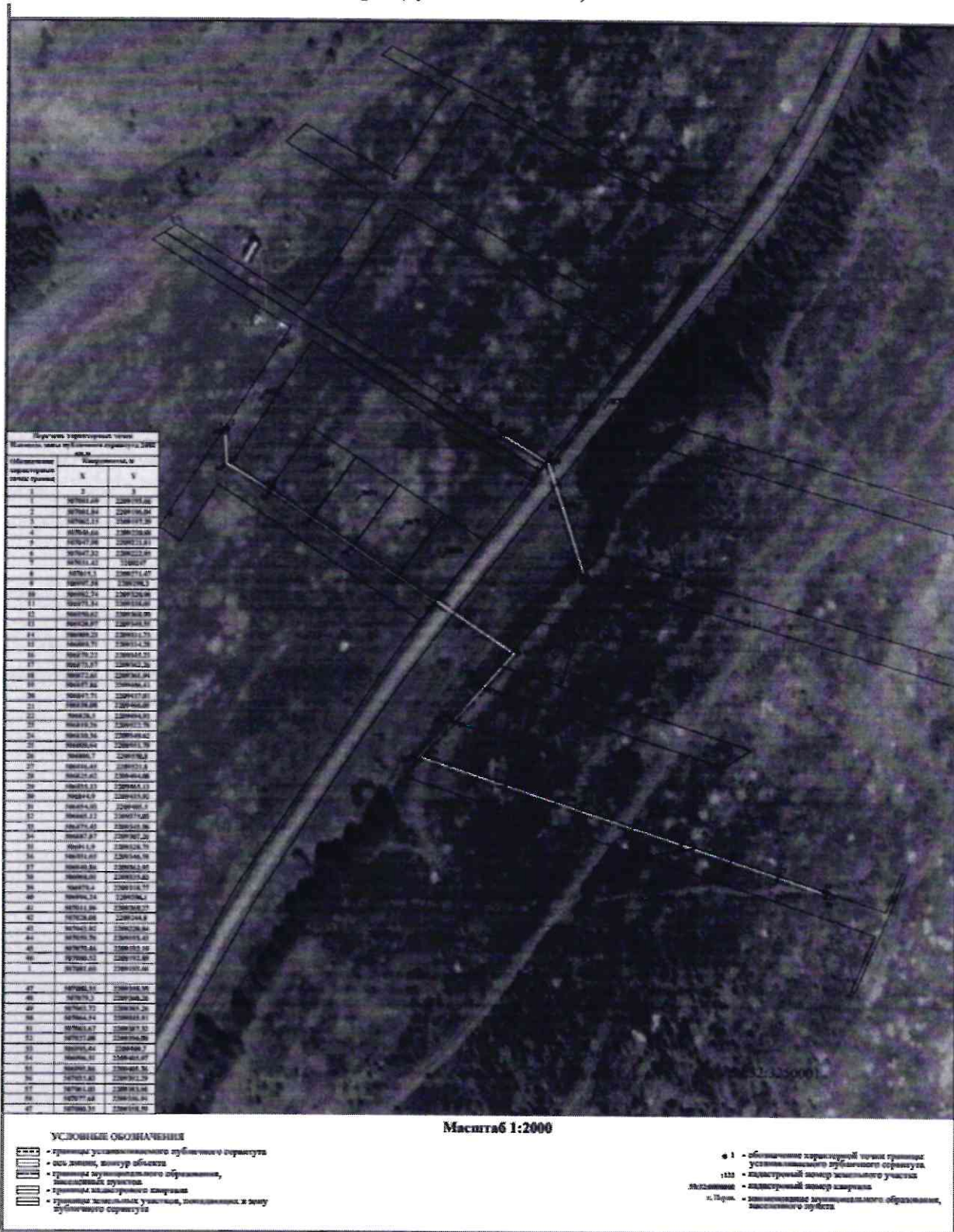
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 №664

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№12-26) от ТП-47696,
ВЛ-0,4 кВ ф.1 (сущ.оп.№4/5-4/8) от ТП-47696



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:18784:**

- Площадь земельного участка – 20066 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 112 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 656 046,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 82,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $112 * 82,53 * 49 * 0,1\% = 452,92$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 509 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $509 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 6 949,06$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 7 401,98 рублей (Семь тысяч четыреста один рубль 98 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 664

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

